

Lubuski Teatr im. Leona Kruczkowskiego  
w Zielonej Górze  
ul. Aleja Niepodległości 3/5  
65-048 Zielona Góra,  
zwany dalej Zamawiającym

Zielona Góra, dnia 7.01.2019 r.

Znak sprawy: 1/DA/ZP/P/2019

## P.T. WYKONAWCY

**Dotyczy** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

***„Przebudowa i rozbudowa budynku Lubuskiego Teatru im. Leona Kruczkowskiego w Zielonej Górze na działkach o nr ewid. 198, 196/12, 201/4 obręb 18 przy ul. Aleja Niepodległości 3/5 w Zielonej Górze w ramach zadania „Modernizacja Lubuskiego Teatru im. Leona Kruczkowskiego w Zielonej Górze”***

Do dnia 28 stycznia 2019 r. wpłynęły do Zamawiającego pytania i wnioski. Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) udziela następujących wyjaśnień:

### **1. Pytanie:**

Czy jest możliwość zmiany konstrukcji na lekką stalową, z zimno giętych kształtowników? Poniżej zalety zastosowania konstrukcji lekkiej stalowej:

- 1) konstrukcja pozwala na zastosowanie zoptymalizowanych fundamentów czyli zwyczajnie ich odchudzenie w porównaniu do technologii tradycyjnej
- 2) charakter konstrukcji pozwala na optymalizację ścian i ich grubości co powoduje, że stosując szkielet stalowy na budynku zyskujemy 5% powierzchni w porównaniu do tradycji – na każdy 1000 metrów uzyskujemy pomieszczenia lub pomieszczenia o powierzchni łącznej 50 metrów
- 3) Szkielet pozwala lepiej wyizolować całą Konstrukcje budynku i uzyskujemy wówczas lepsze parametry termiczne ścian a co za tym idzie tańsze koszty eksploatacji.
- 4) Kompletny szkielet budynku wraz ze ścianami ewentualnymi stropami i więźbą dachową powstaje na budowie w zaledwie 30 dni – obiekt ok. 1000 metrów
- 5) Koszt budowy obiektu na bazie konstrukcji stalowej jest tańszy w budowie ok. 10-15 % niż obiekt tradycyjny a zdecydowanie krótszym czasie wznosimy taki obiekt
- 6) Budynki oświatowe to np.: szkoła w Bezrzeczu – 1500 m, Przedszkole w Zielonce – ok. 800, Przedszkole w Kleosinie – 800 m, Przedszkole w Bełdowie – 700 m i inne. Największa zabudowa, którą wykonaliśmy miała 25.000 m.kw
- 7) Przegrody w naszej technologii spełniają max parametr 0,15 W/m<sup>2</sup>K współczynnika przewodzenia ciepła.
- 8) Zamiana technologii z tradycyjnej murowanej na lekką stalową, stanowi z punktu widzenia prawa budowlanego nieistotną zmianę projektową i nie wymaga wykonania zamiennego pozwolenia na budowę

**Odpowiedź:**

Realizację należy wyceniać zgodnie z dokumentacją projektową. Zmiana konstrukcji jest możliwa, jednak Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do akceptacji projektantowi szczegółowy projekt zamienny, w którym wykaże, iż zostaną zachowane wymagane parametry m.in. konstrukcyjne, izolacyjności akustycznej oraz wymogi użytkowe obiektu.

Dyrektor  
Lubuskiego Teatru  
im. L. Kruczkowskiego  
w Zielonej Górze  
*Z up. Kowalczyk*  
Robert Czechowski

.....  
Kierownik Zamawiającego