



PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

Miejski Konserwator Zabytków

ul. Stary Rynek 1
65-067 Zielona Góra
tel. (+48)68 45 64 070, faks: (+48)68 45 64 953

DI-KZ.4125.93.2017.IC
RISS 3613514

Zielona Góra, dn. 03 kwietnia 2017r.

✓ Pan Grzegorz Pacer
GPVT Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Pamiątkowa 2 lok. 37
61-512 Poznań
Pełnomocnik
Lubuskiego Teatru im. Leona Kruczkowskiego
w Zielona Górze, Al. Niepodległości 3/5

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 6 ust. 1 p.1 lit. b), art. 36 ust. 1 p.2, art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446, t.j.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. 2015, poz. 1789) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U.2016. poz. 23 j.t.), Porozumienia z dnia 15 listopada 2007 roku w sprawie powierzenia Miastu Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U.W.L. Nr 131 poz.1815 z 30 listopada 2007r. ze zm. Dz.U.W.L. z 20 stycznia 2015r. poz. 140) po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 01.03.2017r. przez Pana Grzegorza Pacera,

Miejski Konserwator Zabytków

udziela pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku jakim jest miasto Zielona Góra wpisane do rej. zabytków pod nr 75 polegających na:

- rozbiórcę budynków gospodarczych,
- rozbudowie współczesnej części Lubuskiego Teatru im. Leona Kruczkowskiego przy ul. Aleja Niepodległości 3/5 w Zielonej Górze. Nowa bryła zwarta kształcie litery L, o elewacjach opracowanych w tynku oraz płytami z betonu architektonicznego urozmaiconych płaszczyznami przeszklonymi,
- zagospodarowaniu terenu związanego z realizacją inwestycji.

Realizacja prac zgodnie z projektem budowlanym autorstwa: mgr inż. arch. Grzegorza Pacera, mgr inż. Łukasza Burzyńskiego, mgr inż. Marcina Płoszaja, mgr inż. Wiesława Kapłona, inż. Przemysława Wiącka „Przebudowa i rozbudowa Lubuskiego Teatru im. Leona Kruczkowskiego w Zielonej Górze w ramach zadania Modernizacja Lubuskiego Teatru im. Leona Kruczkowskiego w Zielonej Górze”.

Termin ważności decyzji: grudzień 2019r.

Uwaga!

Stosownie do Rozporządzenia Ministra Kultury z dn. 14.10.2015r. (Dz. U. 2015, poz. 1789) informuję, że:

- postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

- należy zawiadomić konserwatora o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

Uzasadnienie

Planowana inwestycja dotyczy nieruchomości położonej na terenie otoczenia historycznego układu urbanistycznego Miasta Zielona Góra podlegającego ochronie prawnej na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr 75. Według art. 36 ust. 1 p. 2 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku”. Zgodnie z zawartym w dn. 15.11.2007 r. porozumieniem w sprawie powierzenia Miastu Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Miejski Konserwator Zabytków w Zielonej Górze przejął prowadzenie spraw dotyczących ochrony zabytków położonych w granicach administracyjnych Miasta Zielona Góra. W dniu 01.03.b.r. złożony został wniosek w sprawie rozbudowy. Do wniosku dołączono 2 egz. projektu, dokument potwierdzający władanie nieruchomością. Analizując złożoną dokumentację projektową stwierdzić należy, iż rozbudowa nie wpłynie negatywnie na układ urbanistyczny objęty ochroną poprzez wpis do rej. zabytków. Nie narusza także zabytkowego budynku teatru. Rozbudowa zaprojektowana została w formie łącznika wyprowadzonego ze współczesnej części budynku na poziomie drugiej kondygnacji. Ze względów konserwatorskich nie ma przeciwwskazań do realizacja inwestycji.

Wobec powyższego na podstawie art. 96 ust. 2, art. 36 ust. 1 p.2, art. 6 ust. 1 p.1 lit. b) ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w sentencji.

Uwaga !

- Uzyskanie pozwolenia konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).
- w przypadku kolizji z drzewami lub krzewami zgodnie z art. 83a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2016 r., poz. 2134 j.t.) konieczne będzie uzyskanie zezwolenia prezydenta miasta na ich usunięcie;

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Oplata skarbową w wysokości 82 zł
wniesioną w dniu 03.04.2017
nr pokwitowania.....
nr rach. bank. 83 1020 5402 0000 0002 0248 5258
Czeski
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe pracownika)



z up. PREZYDENTA MIASTA

Izabela Ciesielska
Miejski Konserwator Zabytków

Otrzymuje:

Adresat wraz z załącznikiem – 1 egz. projektu.

Do wiadomości:

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra.
a/a.IC.