

**Lubuski Teatr**  
**im. Leona Kruczkowskiego w Zielonej Górze**

Lubuski Teatr im. L. Kruczkowskiego zaprasza do udziału w konkursie ofert pn.

**„PRZETARG NA WYNAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO W  
BUDYNKU LUBUSKIEGO TEATRU W ZIELONEJ GÓRZE”**

Informacja o szczegółowych zasadach, trybie i warunkach przetargu:

**I. Informacja o Wynajmującym**

**1. LUBUSKI TEATR IM. L. KRUCZKOWSKIEGO W ZIEONEJ GÓRZE**

reprezentowany przez:

**Roberta Czechowskiego – Dyrektora**

siedziba Teatru:

al. Niepodległości 3/5

65 – 048 Zielona Góra

Powiat zielonogórski

Województwo lubuskie

tel.(68) 452 72 72, fax (68) 452 72 52

e-mail : lubuski@teatr.zgora.pl

NIP: 929-011-58-15 REGON: 000279953

**godziny pracy Wynajmującego:**

od poniedziałku do piątku w godzinach od 07:30 do 15:30

**II. Tryb postępowania**

Postępowanie przetargowe na podstawie art. 70<sup>1</sup> i nast. Kodeksu cywilnego.

**III. Opis pomieszczeń przeznaczonych do wynajmu**

1. Przedmiotem postępowania jest wynajem lokalu użytkowego przeznaczonego na prowadzenie działalności gastronomiczno - kulturalno - artystycznej wraz z pomieszczeniami użytkowymi obejmującymi kuchnię, pomieszczenie socjalne, toalety oraz dwa pomieszczenia gospodarcze.

Lokal będący przedmiotem wynajmu położony jest w budynku Lubuskiego Teatru przy al. Niepodległości 3/5 w Zielonej Górze. Łączna powierzchnia wszystkich pomieszczeń wynosi: **246.54 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń jest następująca:

pomieszczenie nr 1/13 **Restauracja - 131,61 m<sup>2</sup>**

pomieszczenie nr 1/14 **Kuchnia - 26,04 m<sup>2</sup>**

pomieszczenie nr 1/15 **Korytarz - 10,86 m<sup>2</sup>**

pomieszczenie nr 1/16 **Pomieszczenie socjalne - 10,40 m<sup>2</sup>**

pomieszczenie nr 0/19 **Pomieszczenie gospodarcze - 16,60 m<sup>2</sup>**

pomieszczenie nr 0/20 **Pomieszczenie gospodarcze - 12,87 m<sup>2</sup>**

pomieszczenie nr 0/21 **Toaleta - 12,63 m<sup>2</sup>**

pomieszczenie nr 0/22 **Toaleta - 10,10 m<sup>2</sup>**

pomieszczenie nr 0/23 **Korytarz - 15,43 m<sup>2</sup>**

Lokal wyposażony jest w instalacje:

- wodno-kanalizacyjną
- elektryczną
- gazową,
- grzewczą,
- telefoniczną
- przeciwpożarową z całodobowym monitorowaniem



2. Najemca we własnym zakresie i na własny rachunek niezwłocznie po wydaniu Najemcy lokalu zawrze umowy o świadczenie usług telekomunikacyjnych, dostawę energii elektrycznej, gazu oraz wywóz nieczystości stałych.
3. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów eksploatacyjnych od dnia przekazania lokalu, w tym w szczególności: centralnego ogrzewania na podstawie faktur VAT w wysokości 1/25 opłat za ogrzewanie ponoszonych przez Wynajmującego, opłaty za zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków wg ilości w m<sup>3</sup> na podstawie odczytów wskazań wodomierza i cen z faktur wystawianych dla Lubuskiego Teatru., oraz koszty z tytułu korzystania gruntu nieruchomości sąsiadującej za korzystanie z dojścia do lokalu użytkowego.

#### **IV. Warunki uczestnictwa**

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do określenia oferowanej minimalnej stawki miesięcznej, którą ustala się na kwotę: **8000,00 zł netto** (osiem tysięcy złotych)
2. Przystępujący do konkursu powinien:  
Złożyć pisemne oświadczenie, że zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym lokalu i przyjmuje go bez zastrzeżeń (osobista wizja lokalu będącego przedmiotem konkursu możliwa jest w dni robocze w godz. 7.30 – 15.00 po uzgodnieniu z Wynajmującym ) oraz , że zapoznał się z ustalonymi zasadami, trybem i warunkami postępowania i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

#### **V. Opis sposobu przygotowania ofert oraz termin i miejsce ich składania**

1. Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie oznaczonej:  
„Przetarg na wynajem lokalu użytkowego w budynku Lubuskiego Teatru w Zielonej Górze”  
w siedzibie wynajmującego tj. I piętro Sekretariat Lubuskiego Teatru im. L. Kruczkowskiego w Zielonej Górze przy al. Niepodległości 3/5. Dopuszcza się możliwość przesłania oferty pocztą lub za pośrednictwem kuriera.
2. Dokumenty składające się na ofertę należy ze sobą połączyć (np. zszyć) by tworzyły jedną całość.
3. Oferty należy składać od poniedziałku do piątku w godz. od 08:00 do 14:00. w Sekretariacie Lubuskiego Teatru.
4. Oferta winna zawierać:
  - oferowaną stawkę miesięcznego czynszu netto, który będzie powiększony o należny podatek VAT w wysokości 23%
  - rodzaj proponowanej działalności
  - koncepcję działalności
  - planowane remonty i modernizacje.
5. Termin składania ofert upływa dnia 01.02.2016 r. o godz. 12:00.
6. Otwarcie ofert nastąpi 01.02.2016 r. o godz. 12:30.
7. Osobami uprawnionymi do kontaktów z oferentami są:
  1. Małgorzata Lachowicz Murawska – Zastępca Dyrektora  
tel. (+48) 68 452 – 72 – 72 wew. 23 , tel. kom. 664- 713-587
  2. Alicja Chojnacka – Kierownik Działu Administracji  
tel. (+48) 68 452-72-72 wew. 50, tel. kom. 606- 464 - 186

**VI. Termin związania z ofertą** wynosi 30 dni od dnia otwarcia ofert. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **VII. Sposób otrzymania dokumentacji**

Informacja zamieszczona jest na stronie internetowej [www.bip.teatr.zgora.pl](http://www.bip.teatr.zgora.pl) lub można ją uzyskać nieodpłatnie w siedzibie Wynajmującego tj. Lubuski Teatr im. L. Kruczkowskiego przy ul. Niepodległości 3/5 w Zielonej Górze w dni robocze w godz. 07:30 -15:00 pok. nr 10 II p.



### **VIII. Dokumenty składające się na ofertę**

Oferta winna zawierać wszystkie załączniki wskazane w dokumentacji

- a) Projekt umowy (stanowiący Załącznik nr 1)
- b) Formularz oferty (stanowiący Załącznik nr 2)
- c) Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym lokalu oraz ustalonymi zasadami, trybem i warunkami postępowania. (stanowiące Załącznik nr 3).

### **IX. Przy wyborze oferty Wynajmujący będzie kierował się n/w kryteriami**

1. Proponowana cena miesięcznego czynszu - 80%
2. Koncepcja prowadzenia lokalu użytkowego - 20%

X. Przewiduje się indywidualne spotkania z oferentami w razie zainteresowania.

XI. Wyboru najkorzystniejszej oferty dokona komisja przetargowa powołana przez Dyrektora Lubuskiego Teatru.

XII. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania przetargu, ogłoszenia lub warunków przetargu nawet bez ważnych powodów.

Zatwierdził:

  
Dyrektor  
Lubuskiego Teatru  
im. L. Kuczkowskiego  
w Zielonej Górze  
Robert Czernowski

### **Załączniki:**

- Załącznik nr 1 Projekt umowy
- Załącznik nr 2 Formularz oferty
- Załącznik nr 3 Oświadczenie oferenta