

Obwieszczenie

**LUBUSKI TEATR im. LEONA KRUCZKOWSKIEGO W ZIELONEJ GÓRZE**  
**al. Niepodległości 3/5, 65-048 Zielona Góra**  
**informuje, że posiada na sprzedaż nieruchomość położoną w Zielonej Górze**  
**przy ul. Wyspiańskiego 15a.**

Sprzedaży podlega prawo użytkowania wieczystego niżej wymienionych działek gruntu oraz prawo własności budynków i budowli znajdujących się na gruncie / trwale związanych z gruntem:

- **działka nr 297/5** o powierzchni 0,0291 ha, obręb 18 w Zielonej Górze, zabudowana budynkiem niepodpiwniczonym, dwukondygnacyjnym biurowym, o łącznej powierzchni użytkowej 335,60 m<sup>2</sup>,
- **działka nr 297/6** o powierzchni 0,0580 ha, obręb 18 Zielona Góra, zabudowana budynkiem niepodpiwniczonym, jednokondygnacyjnym o funkcji usługowo-handlowej o łącznej powierzchni użytkowej 372,00 m<sup>2</sup> oraz dodatkowe pomieszczenie o powierzchni użytkowej 36,00 m<sup>2</sup>.

**Opłaty roczne: podatek od nieruchomości oraz opłata za wieczyste użytkowanie gruntów.**

Przetargi na sprzedaż wyżej wymienione nieruchomości odbyły się:

I przetarg – 29.04.2014 r., II- przetarg – 28.10.2014 r., III- przetarg – 09.01.2015 r., IV- przetarg – 17.02.2015r.

Budynki wyposażone są w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną oraz gazową.

Właścicielem w/w gruntów pozostających w użytkowaniu wieczystym jest Samorząd Województwa Lubuskiego.

Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla w/w nieruchomości księgę wieczystą nr: ZG1E /00106648/3.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra teren, na którym znajduje się nieruchomość jest przeznaczony pod zabudowę usługową handlu i usług i oznaczony jest symbolem **1UU**.

**Cena wywoławcza 450 000,00 zł.**

**Zaliczka: 45 000,00 zł.**

Przedmiotowa transakcja jest zwolniona z podatku VAT.

**Rozpatrzenie ofert i wybór najkorzystniejszej oferty odbędzie się w dniu 10.04.2015 r. o godzinie 12.00 w Zielonej Górze przy al. Niepodległości 3/5 (pokój nr 1a, I p.).**

I etap- otwarcie ofert i zakwalifikowanie do części ustnej,

II etap – rozmowy indywidualne z osobami zakwalifikowanymi do ustnej części negocjacji.

Nieruchomość udostępniona będzie oglądającym w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach od 9.00 do 15.00 po uprzednim uzgodnieniu terminu z p. Alicją Chojnacką nr tel. 606464186 lub z p. Justyną Statkiewicz nr tel. 784001862.

**Przystępujący do sprzedaży zobowiązani są do:**

**1. Złożenia do dnia 09.04.2015 r. do godz. 15.00** w pokoju nr 1 na I p. (sekretariat) w budynku Lubuskiego Teatru im. L. Kruczkowskiego przy al. Niepodległości 3/5 w Zielonej Górze, pisemnej oferty kupna opisanej wyżej nieruchomości z podaniem oferowanej ceny zakupu.

**2. Dokonania w w/w terminie** wpłaty zaliczki na konto Lubuskiego Teatru im. Leona Kruczkowskiego w Banku Zachodnim WBK 71 1090 1535 0000 0000 5305 9206. Zaliczka może być wniesiona w pieniądzu. Kopię dowodu wpłaty należy dołączyć do oferty.


Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza, od zapłaty ceny bądź zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości oraz w przypadku, gdy żaden z uczestników nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.

Uczestnikowi, którego oferta została przyjęta zaliczkę zalicza się na poczet ceny nabycia.

Zaliczka wniesiona przez pozostałych uczestników podlega zwrotowi w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia sprzedaży.

Szczegółowe warunki sprzedaży zostały ogłoszone poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Lubuskiego Teatru w Zielonej Górze przy al. Niepodległości 3/5 oraz poprzez publikację na stronie internetowej: **bip.teatr.zgora.pl**

**Informacje dodatkowe: Zielona Góra, al. Niepodległości 3/5, tel. 68 452 72 72 – 75 wew. 49 lub 50, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 9.00 do 15.00.**

Direktor  
Lubuskiego Teatru  
im. L. Kruczkowskiego  
w Zielonej Górze  
  
Robert Czechowski

  
RADCA PRAWNY  
Adam Urbaniak  
Nr wpisu 1 ZG-ZG-481  
20.03.2015