

Obwieszczenie

LUBUSKI TEATR im. LEONA KRUCZKOWSKIEGO W ZIELONEJ GÓRZE al. Niepodległości 3/5, 65-048 Zielona Góra o g ł a s z a

IV przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Zielonej Górze przy ul. Wyspiańskiego 15a, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Sprzedaży podlega prawo użytkowania wieczystego niżej wymienionych działek gruntu oraz prawo własności budynków i budowli znajdujących się na gruncie / trwale związanych z gruntem:

- działka nr 297/5 o powierzchni 0,0291 ha, obręb 18 w Zielonej Górze, zabudowana budynkiem niepodpiwniczonym, dwukondygnacyjnym biurowym, o łącznej powierzchni użytkowej 335,60 m².

- działka nr 297/6 o powierzchni 0,0580 ha, obręb 18 Zielona Góra, zabudowana budynkiem niepodpiwniczonym, jednokondygnacyjnym o funkcji usługowo-handlowej o łącznej powierzchni użytkowej 372,00 m² oraz dodatkowe pomieszczenie o powierzchni użytkowej 36,00 m².

Budynki wyposażone są w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną oraz gazową.

Właścicielem w/w gruntów pozostających w użytkowaniu wieczystym jest Samorząd Województwa Lubuskiego.

Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla w/w nieruchomości księgę wieczystą nr: ZG1E /O0106648/3.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra teren, na którym znajduje się nieruchomość jest przeznaczony pod zabudowę usługową handlu i usług i oznaczony jest symbolem **1UU**.

Cena wywoławcza 500 000,00 zł
Wadium: 50 000,00 zł

Przedmiotowa transakcja jest zwolniona z podatku VAT.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 17.02.2015 r. o godzinie 12.00 w Zielonej Górze przy al. Niepodległości 3/5 (pokój nr 1a, I p.).

Nieruchomość udostępniona będzie oglądającym w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach od 9.00 do 15.00 po uprzednim uzgodnieniu terminu z p. Alicją Chojnacką nr tel. 606464186 lub z p. Justyną Statkiewicz nr tel. 784001862.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do:

1. Złożenia do dnia 16.02.2015 r. do godz. 15.00 w pokoju nr 1 na I p. (sekretariat) w budynku Lubuskiego Teatru im. L. Kruczkowskiego przy al. Niepodległości 3/5 w Zielonej Górze, pisemnego oświadczenia o zamiarze przystąpienia do przetargu.

2. Dokonania w w/w terminie wpłaty wadium na konto Lubuskiego Teatru im. Leona Kruczkowskiego w Banku Zachodnim WBK 71 1090 1535 0000 0000 5305 9206. Wadium może być wniesione w pieniądzu. Kopię dowodu wpłaty należy dołączyć do oświadczenia.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zapłaty ceny bądź zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości oraz w przypadku, gdy żaden z uczestników nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.

Uczestnikowi, którego oferta została przyjęta wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie 3 dni od daty przetargu.

Szczegółowe warunki przetargu zostały ogłoszone poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Lubuskiego Teatru w Zielonej Górze przy al. Niepodległości 3/5 oraz poprzez publikację na stronie internetowej: **bip.teatr.zgora.pl**

Informacje dodatkowe: **Zielona Góra, al. Niepodległości 3/5, tel. 68 452 72 72 – 75 wew. 49 lub 50, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 9.00 do 15.00.**


Dyrektor
Lubuskiego Teatru
im. L. Kruczkowskiego
w Zielonej Górze
Robert Czechowski


Paweł Kaczmarek
RADCA PRAWNY