

**Szczegółowe warunki przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
położonej w Zielonej Górze przy ulicy Wyspiańskiego 15a.**

Działając na podstawie Rozdziału I § 2 pkt. 1 i 2 Regulaminu Organizacyjnego, § 8 i § 14 Statutu Lubuskiego Teatru im. Leona Kruczkowskiego w Zielonej Górze, stanowiącym załącznik do uchwały Nr 86/461/2000 Zarządu Województwa Lubuskiego z dnia 10 kwietnia 2000 r. oraz na podstawie § 1 i nn. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r. w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu (Dz. U. 97, poz. 443). Lubuski Teatr im. Leona Kruczkowskiego w Zielonej Górze informuje, iż publicznie obwieszczono o III przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości Lubuskiego Teatru im. Leona Kruczkowskiego położonej w Zielonej Górze (województwo lubuskie), przy ul. Wyspiańskiego 15a.

I.

Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działki: nr ewid. 297/5 o pow. 0,0291 ha oraz nr ewid. 297/6 o pow. 0,0580 ha, o łącznej powierzchni 0,0871 ha, stanowiące przedmiot użytkowania wieczystego do dnia 15 czerwca 2091 r., zabudowane budynkiem o przeznaczeniu na handel i usługi.

Przedmiotowe działki posiadają urzędzoną Księgę Wieczystą nr ZG1E/00106648/3 prowadzoną przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Zielonej Górze.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów teren działek sklasyfikowany jest jako „1UU” – tereny zabudowy usługowej handlu i usług.

Dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr LXIV/792/10 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 30 marca 2010 r.

Działki położone są na terenie kompleksu budynków usługowych i administracyjnych przy ul. Wyspiańskiego / Staszica.

Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej ulicy Wyspiańskiego działką gruntu nr 297/15, 297/8 i 297/12.

Aktualnie przed Sądem Rejonowym w Zielonej Górze zawisła jest sprawa z wniosku Teatru Lubuskiego im. Leona Kruczkowskiego w Zielonej Górze przy uczestnictwie Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działki 297/15 i 297/8 do działek nr 297/5 oraz nr 297/6.

Zarząd Województwa Wyraził zgodę na udzielenie służebności gruntowej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę 297/12 do działek nr 297/5 oraz nr 297/6. Służebność ma charakter odpłatny. Korzystanie z służebności nie jest sporne.

Działki są uzbrojone w sieci: elektroenergetyczną, wodociagową i kanalizacyjną oraz gazową. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem składającym się z dwóch segmentów:

Segment „A”: rok budowy 1951, przebudowany w 1985 r., niepodpiwniczony, o funkcji biurowej, zrealizowany w zabudowie zwartej o rzucie prostokątnym, II – kondygnacyjny, wykonany w technologii murowanej z cegły ceramicznej, pow. użytkowa budynku 335,6 m², powierzchnia zabudowy 213,29 m², elementy konstrukcyjne w stanie dobrym, elementy wykończeniowe w stanie uniemożliwiającym użytkowanie.



Segment „B”:

Część wysoka: rok budowy 1951, niepodpiwniczony, o funkcji usługowo – handlowej, zrealizowany w zabudowie zwartej o rzucie prostokątnym, I – kondygnacyjny, wykonany w technologii drewnianej typu barakowego, pow. użytkowa budynku 372 m², elementy konstrukcyjne w stanie zadawalającym, elementy wykończeniowe w stanie przeciętnym.

Część niska: rok budowy 2001, niepodpiwniczony, o funkcji usługowo – handlowej, zrealizowany w zabudowie zwartej o rzucie prostokątnym, I – kondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej, pow. użytkowa budynku 36 m², elementy konstrukcyjne i elementy wykończeniowe w stanie dobrym.

II.

Wywoławcza cena nieruchomości wynosi: 528.000,00 złotych

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych – o jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny co najmniej równiej cenie wywoławczej lub nikt nie wniesie oświadczenia o zamiarze uczestniczenia w przetargu wraz z wadium, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie w terminie wskazanym w obwieszczeniu oświadczenia o zamiarze uczestniczenia w przetargu oraz wpłacenie określonego w obwieszczeniu wadium.

III.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się z pełną wersją ogłoszenia o przetargu, ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym ze stanem technicznym i nie wnoszą z tego tytułu oraz tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu - żadnych zastrzeżeń, że odpowiedzialność Lubuskiego Teatru z tytułu rękojmi zostaje wyłączona oraz że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Lubuski Teatr im. Leona Kruczkowskiego w Zielonej Górze, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości na zasadach określonych w art. 23 ust.1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 ze zm.),

Oświadczenie, o treści jak w załączniku nr 1, należy złożyć do dnia 08.01.2015 r. do godz. 15.00 w pokoju nr 1 na I p. (sekretariat) w budynku Teatru im. L. Kruczkowskiego przy al. Niepodległości 3/5 w Zielonej Górze, w formie pisemnej.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu:

- a. osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument potwierdzający ich tożsamość,
- b. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- c. spółki cywilne – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wspólników, akt notarialny zawierający pełnomocnictwo, aktualną kserokopię umowy spółki poświadczoną za zgodność z oryginałem,

- d. osoby prawne, w tym spółki prawa handlowego – aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego wraz aktualną listę wspólników, z której winna wynikać struktura własnościowa kapitału,
- e. osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, że wyraża on zgodę na kupno nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
- f. W przypadku działania przez pełnomocnika akt notarialny zawierający pełnomocnictwo.

W przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne potwierdzenie. Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 r., nr 167, poz. 1758 ze zm.) winien w przypadkach przewidzianych przedmiotową ustawą, przedstawić komisji przetargowej (przed rozpoczęciem przetargu) stosowną promesę. Ponadto cudzoziemiec zobowiązany w/w ustawą do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości, winien je przedstawić przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości pod rygorem utraty wadium. Nie wymagają uzyskania zezwolenia przypadki nabycia nieruchomości określone w art. 8 cytowanej ustawy.

IV.

Wadium wynosi – 52.800,00 złotych

Wadium należy wpłacać w pieniądzu w takim terminie, aby należna kwota znalazła się na koncie Lubuskiego Teatru im. Leona Kruczkowskiego w Banku Zachodnim WBK S.A., nr rachunku 71 1090 1535 0000 0000 5305 9206 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 08.01.2015 r. do godz.15.00.

Na dowódzie wpłaty należy zaznaczyć „Przetarg Wyspiańskiego 15A w Zielonej Górze” oraz dane osoby prawnej lub osoby fizycznej będącej uczestnikiem przetargu, tak aby Komisja mogła stwierdzić przed otwarciem przetargu jacy uczestnicy dokonali terminowej wpłaty wadium.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zapłaty ceny bądź zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości oraz w przypadku, gdy żaden z uczestników nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.

Uczestnikowi, którego oferta została przyjęta wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie 3 dni od daty przetargu.

V.

Przetarg odbędzie się w dniu 09.01.2015 r. o godz. 12.00 w Zielonej Górze przy al. Niepodległości 3/5, pokój nr 1a I p..

Jeżeli przetarg zostałby przeprowadzony z naruszeniem prawa, Teatr może odstąpić od podpisania aktu notarialnego.

Teatr zastrzega sobie prawo, do chwili rozpoczęcia przetargu, do odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.



VI.

Cena nabycia powinna być odnotowana na koncie 71 1090 1535 0000 0000 5305 9206, w terminie 7 dni od dnia przybicia.

Oferent, który wygrał przetarg o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia wpłaty ceny.

Koszty podpisania aktu notarialnego ponosi kupujący nieruchomość.

VII.

Nieruchomość udostępniona będzie oglądającym w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach od 9.00 do 15.00 po uprzednim uzgodnieniu terminu z p. Alicją Chojną nr tel. 606 464 186 lub z p. Justyną Statkiewicz nr tel. 784 001 862.

I n f o r m a c j e d o d a t k o w e: Zielona Góra, al. Niepodległości 3/5, tel. 68 452 72 72 – 75 wew. 49 lub 50, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 9.00 do 15.00


Dyrektor
Lubuskiego Teatru
im. L. Kruczkowskiego w Zielonej Górze
Robert Czechowski

Zatwierdzam pod względem formalno-prawnym
Zielona Góra, dnia 17.12.2015

r. pr. Paweł Kaczmarek



Zielona Góra, dnia

.....
(imię i nazwisko / firma osoby prawnej)

.....
(adres zamieszkania / siedziba firmy)

.....
(nr dowodu osobistego / REGON)

OŚWIADCZENIE

W imieniu własnym / w imieniu :

1. Wyrażam zamiar uczestniczenia w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Zielonej Górze przy ulicy Wyspiańskiego 15a.
2. Oświadczam, że zapoznałam/em się z treścią przepisów prawnych przywołanych w szczegółowych warunkach przetargu.
3. Przyjmuję do wiadomości, że wpłacone przeze mnie wadium ulegnie przepadkowi w razie uchylenia się od zapłaty ceny bądź uchylenia się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży nieruchomości oraz w przypadku, gdy żaden z uczestników nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.
4. Zapoznałam/em się i przyjąłem/am bez zastrzeżeń stan techniczny zabudowań oraz uzbrojenia technicznego gruntu, na którym wzniesione są budynki, a także stan prawny gruntu oraz budynków. Oświadczam, iż akceptuję wyłączenie odpowiedzialności organizatora przetargu z tytułu rękojmi za wady nieruchomości.
5. Oświadczam, że, w przypadku nie wygrania przeze mnie przetargu na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, zwrotu wpłaconego wadium należy dokonać na rachunek bankowy nrw
6. Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Lubuski Teatr im. Leona Kruczkowskiego w Zielonej Górze, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości na zasadach określonych w art. 23 ust.1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 ze zm.),

.....
(podpis)

Załączniki:

- 1
- 2.....

