



PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

Miejski Konserwator Zabytków

ul. Stary Rynek 1
65-067 Zielona Góra
tel. (+48) 68 45 64 070, faks: (+48) 68 45 64 953

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

PB.III.AK.4045-714-2/09

Zielona Góra, dn. 15.02.2012 r.

RISS 1964503

Lubuski Teatr

im. L. Kruczkowskiego
w Zielonej Górze, al. Niepodległości 3/5

Wpłynęło, dnia 30.01.2012

L. dz. 169/2012

Podpis

✓ Lubuski Teatr im. L. Kruczkowskiego

Robert Czechowski

al. Niepodległości 3/5

65-048 Zielona Góra

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 p. 1 lit. e, art. 7 ust. 1, art. 96 ust. 2, art. 36 ust. 1 p. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 r. Nr 162 poz. 1568 ze zm.) w związku z art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2000 r. Nr 98 poz. 1071 - tekst jednolity z późn. zm.), na podstawie Porozumienia z dnia 15 listopada 2007 roku w sprawie powierzenia Miastu Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 131 poz. 1815), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.01.2012 r. (data wpływu 30.01.2012 r.) zgłoszonego przez Pana Roberta Czechowskiego reprezentującego Lubuski Teatr im. L. Kruczkowskiego w Zielonej Górze

Miejski Konserwator Zabytków

postanawia

zmienić decyzję Miejskiego Konserwatora Zabytków z 20.10.2009 r., znak: PB.III.AK.4045-714/09 udzielającą pozwolenia na wykonanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku jakim jest miasto Zielona Góra, wpisane do rejestru zabytków pod nr 75 polegających na dobudowie windy technicznej do południowo-wschodniej elewacji 5-kondygnacyjnego budynku Lubuskiego Teatru przy al. Niepodległości 3/5 w Zielonej Górze (działka nr 198, obręb 18), w zakresie zmiany terminu rozpoczęcia i zakończenia prac na: marzec – październik 2012 r.

Pozostałe zapisy przedmiotowej decyzji nie ulegają zmianom.

Uzasadnienie

W dniu 20.10.2009 r. wydane zostało pozwolenie konserwatorskie (znak pisma: PB.III.AK.4045-714/09) na wykonanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku jakim jest układ urbanistyczny Miasta Zielona Góra podlegający ochronie prawnej na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr 75, polegających na dobudowie windy technicznej do południowo-wschodniej elewacji 5-kondygnacyjnego budynku Lubuskiego Teatru przy al. Niepodległości 3/5 w Zielonej Górze (działka nr 198, obręb 18). W dn. 09.03.2011 r. wydana została decyzja (znak pisma: PB.III.AK.4045-714-1/09) zmieniająca ww. pozwolenie w zakresie technologii wykonania i gabarytów windy technicznej oraz terminu realizacji (nowy termin grudzień 2011 r.).

ZŁAZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PB.II.ED.73350-164/09
id. 1215263

RZĄD MIASTA
Zielona Góra

DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 - jednolity tekst z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku:

Roberta Czechowskiego, Dyrektora Naczelnego i Artystycznego Lubuskiego Teatru im. Leona Kruczkowskiego – ul. Aleja Niepodległości 3/5 Zielona Góra

z dnia: 01.07.2009 r.

umarzam

postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie windy technicznej przy ścianie północnej Lubuskiego Teatru, na działce nr 198 obręb 18 przy ul. Al. Niepodległości w Zielonej Górze.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 60 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) inwestycje realizowane na terenach nieobjętych aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, nie wymagają wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Przedmiotowa inwestycja, polegająca na budowie windy technicznej (o wymiarach w rzucie poziomym ok. 1,95 m x 5,26 m, konstrukcji stalowej obudowanej szkłem) przy ścianie tyłnej budynku Teatru Lubuskiego będzie stanowiła uzupełnienie infrastruktury technicznej istniejącego obiektu. Planowana inwestycja nie zmieni sposobu zagospodarowania terenu, formy architektonicznej oraz użytkowania istniejącego obiektu budowlanego, w związku z czym nie wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy.

W związku z powyższym postępowanie administracyjne staje się bezprzedmiotowe. Stosownie do art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ administracji umarza postępowanie, gdy stało się ono z jakiegokolwiek przyczyny bezprzedmiotowe.

Niniejsza decyzja nie zwalnia wnioskodawcy z obowiązku uzyskania innych postanowień, decyzji lub opinii wymaganych przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Ewa Daniłszewska
miejscownik

Wzrost, Prowadząca Powszechny Sądowódca

Otrzymała:

1. Robert Czechowski, Teatr Lubuski im. Leona Kruczkowskiego, ul. Al. Niepodległości 3/5, 65-001 Zielona Góra
2. ED/1214323/07.2009r.

ZA ZŁOŻENIEM
Z ORYGINAŁEM

Zielona Góra dnia 08.05.2009 r.

WPK nr 11/RD-2/2009

Lubuski Teatr im. L.Kruczkowskiego

al. Niepodległości 3/5
65-048 Zielona Góra

Dotyczy: warunków przebudowy kolidującej linii kablowej nn 0,4kV w Zielonej Górze przy al. Niepodległości 3/5

W nawiązaniu do pisma Biura Projektów ABK-PROJEKT z dnia 20.04.2009 r. wyrażamy zgodę na przebudowę linii kablowej nn 0,4kV kolidującej z projektowaną budową windy przyściennej przy budynku Niepodległości 3/5 w Zielonej Górze po spełnieniu niżej wymienionych warunków technicznych:

1. kolidującą linię kablową 0,4kV YAKY 4x 240 mm² relacji stacja transformatorowa nr 2528 „Pod Bramką” – ZK-3 „Teatr” należy przełożyć po trasie bezkolizyjnej uzupełniając w razie konieczności kablem tego samego typu i przekroju;
2. przy opracowaniu dokumentacji technicznej należy korzystać z rozwiązań typowych i powtarzalnych oraz zachować wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach;
3. dokumentacja techniczna przebudowy linii nn przesłana w dwóch egzemplarzach podlega uzgodnieniu w ENEA Operator Sp. z o.o., Rejon Dystrybucji Zielona Góra.
4. niniejsze warunki przebudowy tracą ważność po upływie 2 lat od daty ich wystawienia. Przy opracowaniu dokumentacji formalno- prawnej należy uzyskać oświadczenia właścicieli gruntów wyrażające zgodę na lokalizację i umieszczenie na nieruchomości linii kablowej, a także dojścia i dojazdu do niej.

Warunkiem uzgodnienia dokumentacji technicznej jest zawarcie umowy regulującej sprawę majątkowe związane z usunięciem kolizji pomiędzy Inwestorem a ENEA Operator Sp. z o.o.

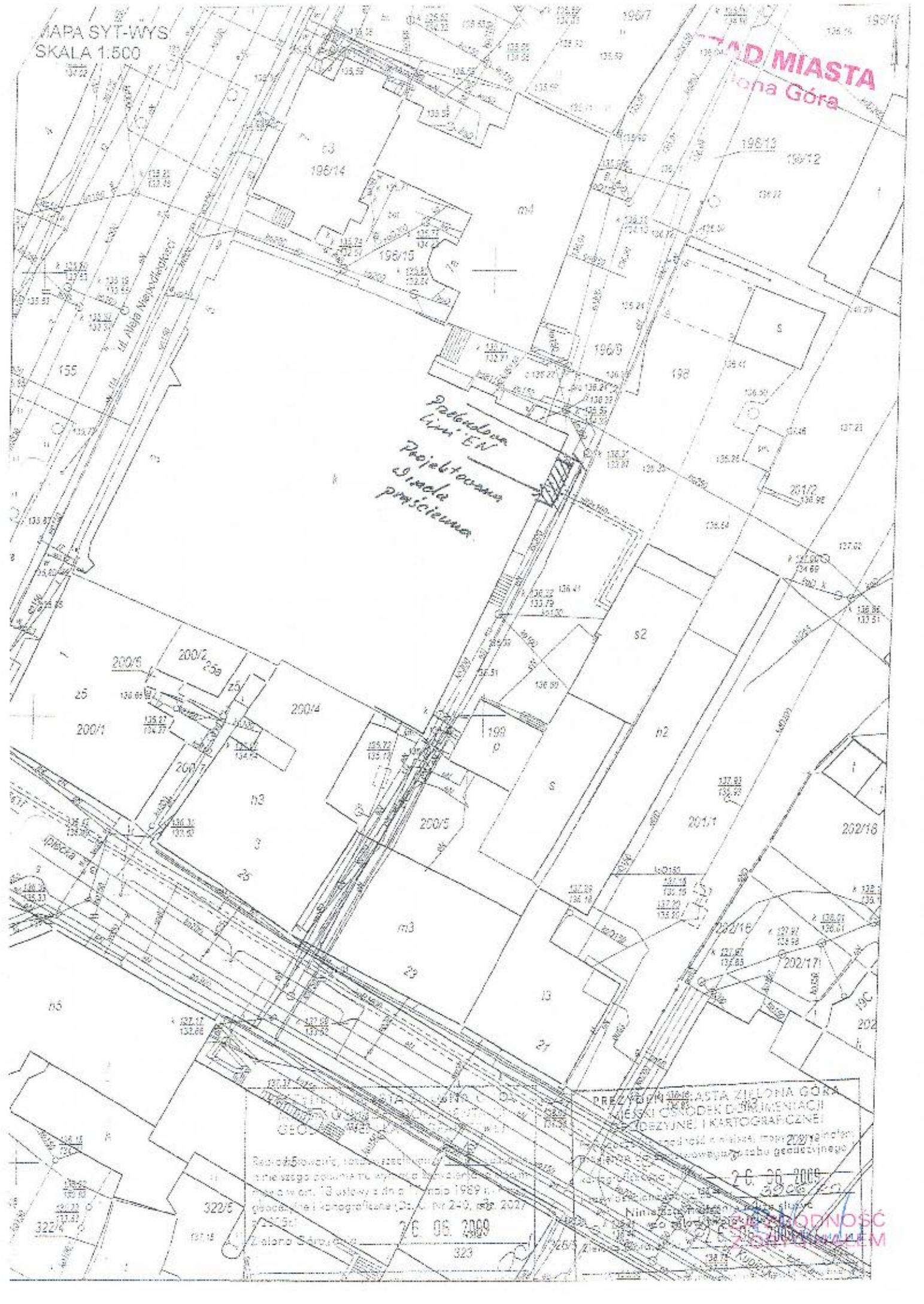
K/o:

RD-2

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Zielona Góra
Dyrektor
W. [Signature]
Włodzisław Holubowski

MAPA SYT-WYS
SKALA 1:500

MIASTO ZIELONA GÓRA



Podłoga
linii SN
Projektowana
Ścieżka
przebiegu

MIASTO ZIELONA GÓRA
MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI
FOTOGRAFICZNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
26.06.2009
Zielona Góra

26.06.2009

323

ZM/ZM/3661/2010

Zielona Góra 21-06-2010 r.

ABK-PROJEKT
ul Gajowa 28
65-267 Zielona Góra

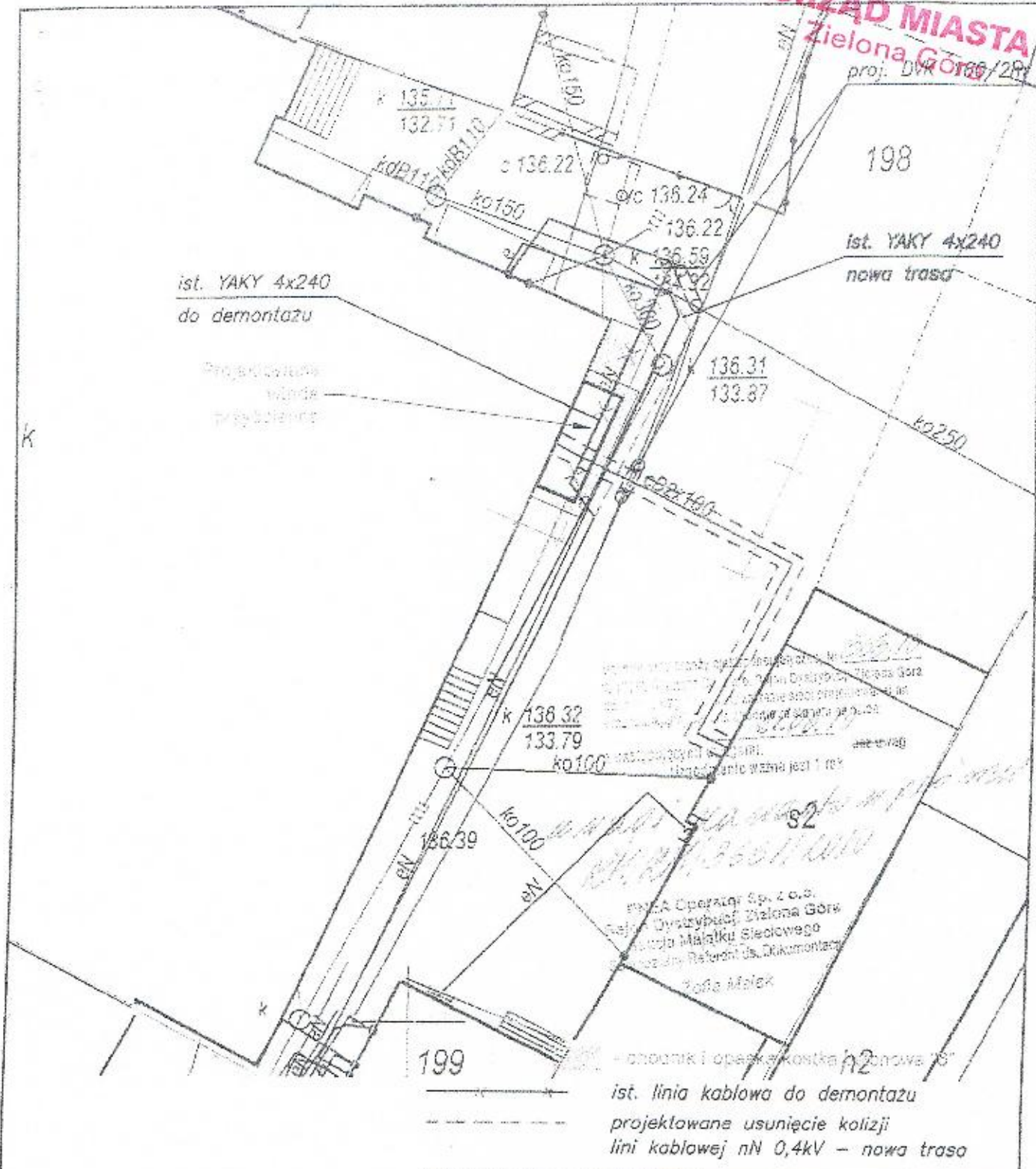
Dotyczy: uzgodnienie projektowanej przebudowy linii kablowej nn 0,4 kV ul Niepodległości dz.nr 198 w Zielonej Górze w zakresie kolizji z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem elektroenergetycznym.

1. Prace ziemne w odległości mniejszej niż 3 m. od naniesionych urządzeń elektroenergetycznych, należy wykonać wyłącznie ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.
2. Skrzyżowania i zbliżenia wykonać zgodnie z PBU, N SEP-E-004 i zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami
3. Przed rozpoczęciem robót w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych należy powiadomić Rejon Dystrybucji Zielona Góra tel. 068-45-40-241, 068-32-81-241.
4. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach zachować minimalne, normatywne poziome i pionowe odległości od linii
5. W przypadku natrafienia na urządzenia elektroenergetyczne nie uwidocznione w uzgodnieniu należy niezwłocznie wstrzymać prace w tym obszarze
6. Wykonawca i Inwestor ponosi odpowiedzialność karna i materialną za spowodowanie uszkodzeń w sieci elektroenergetycznej w wyniku wykonywanych robót oraz za szkody, które w przyszłości mogą powstać na skutek przeprowadzonych robót.
7. W przypadku konieczności przebudowy urządzeń elektroenergetycznych, (linie kablowe 0,4 kV), Inwestor wystąpi do Rejonu Dystrybucji w Zielonej Górze o wydanie warunków przebudowy, podpisze umowę na przebudowę, opracuje dokumentację techniczną na podstawie zawartej z ENEA Operator Sp. z o.o. umowy i uzyska jej uzgodnienie w ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji w Zielonej Górze. Powyższe należy wykonać własnym kosztem i staraniem.
8. W przypadku konieczności przebudowy urządzeń elektroenergetycznych SN Inwestor wystąpi do Zespołu Nadzoru Technicznego ENEA Operator Sp. z o.o. Zakład Zarządzania Dystrybucją w Zielonej Górze.
9. Ponadto nadmieniamy, że w wyniku różnych robót nawierzchniowych jak regulacja szerokości jezdni, chodników itp. należy się liczyć z odchyleniami na planie, dlatego przed przystąpieniem do prac ziemnych, należy wykonać wykopy próbne w celu określenia rzeczywistego przebiegu i głębokości ułożenia sieci elektroenergetycznej.
10. Przed rozpoczęciem prac w pobliżu istniejących linii kablowych SN i nn 0,4 kV i w miejscach skrzyżowań z kablami liniami elektroenergetycznymi należy powiadomić Rejon Dystrybucji, w celu wykonania pomiarów rezystancji izolacji elektroenergetycznych linii kablowych jw. przed i po wykonaniu robót budowlanych. W przypadku stwierdzenia pogorszenia wyników pomiarów wykonanych po robotach budowlanych, kosztami tych pomiarów obciążymy wykonawcę robót.
11. Przed przystąpieniem do prac ziemnych ustalić rzeczywiste rzędne posadowienia linii kablowych
12. Rejon Dystrybucji zastrzega sobie odbiór techniczny przed zasypaniem wykonanych skrzyżowań i zbliżeń z siecią elektroenergetyczną. Termin odbioru, należy uzgodnić z wyprzedzeniem co najmniej 2 dniowym w RD Zielona Góra tel. 068 3281241, 068 3281240 lub 068 4540241, 068 4540240
13. Na uzgodnionym terenie znajdują się linie kablowe będące na majątku i w eksploatacji innych użytkowników.

W załączeniu przesyła się uzgodniony plan przebiegu istniejących i projektowanych urządzeń energetycznych pod numerem 363/2010 r. z dnia 21.06.2010 r

Uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty wystawienia.

Rejon Dystrybucji Zielona Góra
ul. Gajowa 28
65-267 Zielona Góra
tel. 068 454 02 41
068 328 12 41
068 328 12 40



**OCHRONA OD PORAŻENI
SAMOCZYNNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA**

IDENTYFIKACJA: ABK-PROJEKT UL. GAJOWA 28 65-267 ZIELONA GÓRA	LUBUSKI TEATR IM. L. KRUCZKOWSKIEGO UL. NIEPODLEGŁOŚCI 3/5, 65-048 ZIELONA GÓRA	04.2010
	BUDOWA WINDY TECHNICZNEJ W RAMACH MODERNIZACJI LUBUSKIEGO TEATRU W ZIELONEJ GÓRZE ZIELONA GÓRA, AL. NIEPODLEGŁOŚCI 3/5, DZ. NR 198, OBR. EWID. 18	

Zagospodarowanie terenu		1:250	TYS. nr E-1
PROJEKTANT:	mgr inż. ARKADIUSZ SADOWSKI	upr. nr 130902/3	 ZA ZGODNOŚĆ Z OBYWATELSTWEM
ASYSTENT:			
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż.		
DYREKTOR BIURA PROJEKTOWEGO:	mgr inż. BOGDAN MROZOWSKI	upr. nr 13092/3	