

DOKUMENT GWARANCYJNY – WZÓR

Załącznik nr
do umowy nr
z dnia _____

KARTA GWARANCYJNA

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne budynku oraz zamontowane urządzenia i wyposażenie

1. Przedmiotem karty gwarancyjnej są roboty objęte umową nrz dnia _____
2. Nazwa budynku i adres:
3. Data odbioru robót: _____
4. Ogólne warunki gwarancji:
 - 4.1 Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z umową, projektem technicznym, przepisami techniczno - budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.
 - 4.2 Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych w okresach trwania gwarancji.
 - 4.3 Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad w terminach określonych w § 8 umowy.
 - 4.4 Okresy gwarancji na poszczególne elementy ulegają wydłużeniu o okresy dokonywania napraw gwarancyjnych oraz okresy trwania przeszkód uniemożliwiających dokonanie naprawy.
 - 4.5 Jeżeli wada fizyczna elementu budynku o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
 - 4.6 Wykonawca nieodpłatnie usunie uszkodzenia obiektu powstałe w trakcie wykonywania naprawy gwarancyjnej.
 - 4.7 W okresie gwarancji na urządzenia Wykonawca zapewnia ich bezpłatny serwis i konserwację zgodnie z wymaganiami producenta.
 - 4.8 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek: siły wyższej, normalnego zużycia budynku lub jego części oraz szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a w szczególności konserwacji i użytkowania budynku i urządzeń w sposób niezgodny z przeznaczeniem.
5. Czas trwania gwarancji liczony jest od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót. Czas trwania wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości obiektu i wmontowanych urządzeń.
6. Okres gwarancji wynosi:
 - 6.1 dla robót budowlanych – 36 miesięcy,
 - 6.2 dla zainstalowanych urządzeń – 36 miesięcy.

7. Naturalne zużycie związane z eksploatacją nie jest objęte gwarancją.
8. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłaszanych wad, przyczyn ich powstania i sposobu ich usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania budynku do eksploatacji.
9. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 36 miesięcy, liczony od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.
10. Wykonawca oświadcza, że zgłoszenia dla zainstalowanych urządzeń będą przyjmowane:
 - 10.1 dla urządzenia _____ w dniach od do w godzinach od.... do.... przez serwis gwarancyjny _____ (nazwa ,adres, tel. fax.)
 - 10.2 dla urządzenia _____ w dniach od do w godzinach od.... do.... przez serwis gwarancyjny _____ (nazwa ,adres, tel. fax.)
 - 10.3 dla urządzenia _____ w dniach od do w godzinach od.... do.... przez serwis gwarancyjny _____ (nazwa ,adres, tel. fax.)*

* w ustępie 10 należy wymienić wszystkie urządzenia zamontowane w ramach przedmiotu umowy

Warunki gwarancji przyjął:

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA