

Lubuski Teatr
im. Leona Kruczkowskiego w Zielonej Górze

Lubuski Teatr im. L. Kruczkowskiego zaprasza do udziału w konkursie ofert pn.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na:

**„KONKURS OFERT NA WYNAJEM POMIESZCZEŃ
W BUDYNKU PRZY UL. WYSPIAŃSKIEGO 15a W ZIELONEJ GÓRZE”**

I. Informacja o Wynajmującym

1. LUBUSKI TEATR IM. L. KRUCZKOWSKIEGO W ZIEONEJ GÓRZE

reprezentowany przez

p. **Roberta Czechowskiego – Dyrektora Naczelnego i Artystycznego**

siedziba Teatru:

Al. Niepodległości 3/5

65 – 048 Zielona Góra

Powiat zielonogórski

Województwo lubuskie

tel.(68) 452 72 72, fax (68) 452 72 52

e-mail : lubuski@teatr.zgora.pl

NIP: 929-011-58-15 REGON: 000279953

godziny pracy Wynajmującego:

od poniedziałku do piątku w godzinach od 07:30 do 15:30

II. Tryb postępowania

Konkurs ofert – art. 4 ust.3 pkt i Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

III. Opis pomieszczeń przeznaczonych do wynajmu

1. Przedmiotem postępowania jest wynajem pomieszczeń położonych w budynku przy ul. Wyspiańskiego 15a w Zielonej Górze. Nieruchomość ma postać dwukondygnacyjnego biurowca. Łączna powierzchnia wszystkich pomieszczeń wynosi: **362,70 m²**

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń jest następująca:

PARTER

1. Węzeł wodociągowy - 8,32 m²
2. Pomieszczenie (od strony ZUS) - 45,45 m²
3. Pomieszczenie (od strony Urzędu Pracy) - 46,02 m²
4. Holl - 53,76 m²
5. Wiatrołap - 8,49 m²
6. Pomieszczenie kotłowni - 5,44 m²
7. Toaleta - 5,44 m²
8. Pomieszczenie - 12,65 m²

I PIĘTRO

9. Klatka schodowa - 13,46 m²
10. Holl - 37,32 m²
11. Pomieszczenie - 47,53 m²
12. Pomieszczenie - 70,27 m²
13. Pomieszczenie z natryskami - 5,61 m²
14. Pomieszczenie WC - 2,94 m²

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- wodno-kanalizacyjną
- elektryczną
- gazową,
- grzewczą,
- telefoniczną
- hydrantową p. poż.

IV. Warunki uczestnictwa

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do określania oferowanej minimalnej stawki miesięcznej czynszu, którą ustala się na kwotę: 3 500 zł netto + podatek VAT.

Zaoferowany miesięczny czynsz ma uwzględnić również przewidywane nakłady finansowe jakie Najemca będzie musiał ponieść w celu przystosowania lokalu do prowadzenia planowanej działalności zgodnie ze złożoną ofertą.

Wynajmujący po złożeniu przez Najemcę oferty nie przewiduje rekompensaty koniecznych do poniesienia kosztów w formie zwrotu gotówkowego lub obniżenia miesięcznej stawki zaoferowanego czynszu.

2. Wizja lokalna

Każdy oferent składający ofertę jest zobowiązany przed jej złożeniem dokonania wizji lokalnej przedmiotowego lokalu. Wizji lokalnej w obecności Wynajmującego będzie można dokonać w dniu 25.11.2011 r. w godzinach od 12:00 do 14:00. Z przeprowadzonej wizji składający ofertę będzie zobowiązany złożyć pisemne oświadczenie na załączonym druku i dołączyć do oferty.

3. Rodzaj planowanej działalności

Rodzaj działalności oferowanej do prowadzenia przez przyszłego Najemcę nie może być uciążliwy dla otoczenia i środowiska oraz zgodny z miejscowym planem zagospodarowania m. Zielona Góra. Oferent zobowiązany jest w składanej ofercie uszczegółowić rodzaj planowanej działalności.

V. Opis sposobu przygotowania ofert oraz termin i miejsce ich składania

1. Złożenie pisemnej oferty w zaklejonej kopercie oznaczonej:

„Konkurs ofert na wynajem pomieszczeń w budynku przy ul. Wyspiańskiego 15a w Zielonej Górze”
w siedzibie Wynajmującego tj. I piętro Sekretariat Lubuskiego Teatru im. Leona Kruczkowskiego w Zielonej Górze przy Al. Niepodległości 3/5

2. Dokumenty składające się na ofertę należy ze sobą połączyć (np. zszyć) by tworzyły jedną całość

3. Oferty można składać od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 14:00, a w dniu 29.11.2011 r. do godziny 12:00

4. Termin składania ofert upływa dnia 29.11.2011 o godz. 12:00

5. Otwarcie ofert nastąpi 29.11.2011 r. o godzinie 12:15

6. Osobami uprawnionymi do kontaktów z oferentami są:

Katarzyna Bujarska tel. 784-001-862
Dział Administracji pokój nr 12 III p.

VI. Termin związania z ofertą wynosi 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

VII. Sposób otrzymania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

SIWZ zamieszczona jest na stronie internetowej www.bip.teatr.zgora.pl lub można ją uzyskać nieodpłatnie w siedzibie Wynajmującego tj. Lubuski Teatr im. L. Kruczkowskiego przy ul. Niepodległości 3/5 w Zielonej Górze w dni robocze w godz. 09:00 -13:00

VIII. Dokumenty składające się na ofertę

Oferta winna zawierać wszystkie dokumenty wynikające z niniejszej SIWZ:

- a) Zaparafowany wzór umowy (stanowiący Załącznik nr 1)
- b) Formularz oferty (stanowiący Załącznik nr 2)
- c) Oświadczenie oferenta o dokonaniu wizji lokalnej (stanowiące Załącznik nr 3)

IX. Przy wyborze oferty Wynajmujący będzie kierował się n/w kryteriami

CENA OFERTY = 100 %

Przyznawanie punktów będzie odbywało się w następujący sposób :

Cena minimalna spośród złożonych ofert

Cena oferty badanej

x 100 pkt.

Wybrana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów.

X. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu lub odstąpienia od niego bez podania przyczyny.

Przewodniczący Zespołu:

Andrzej Petreczko

Sekretarz:

Katarzyna Bujarska

Członek Zespołu:

Helena Bondyra

Zatwierdzam:

Robert Czechowski
Dyrektor Naczelny i Artystyczny
Lubuskiego Teatru
w Zielonej Górze

Załączniki do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

Załącznik nr 1 Wzór umowy

Załącznik nr 2 Formularz oferty

Załącznik nr 3 Oświadczenie oferenta o dokonaniu wizji lokalnej