

Lubuski Teatr
im. Leona Kruczkowskiego w Zielonej Górze

Lubuski Teatr im. L. Kruczkowskiego zaprasza do udziału w konkursie ofert pn.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na:

**„KONKURS OFERT NA WYNAJEM POMIESZCZEŃ
W BUDYNKU LUBUSKIEGO TEATRU W ZIELONEJ GÓRZE”**

I. Informacja o Wynajmującym

1. LUBUSKI TEATR IM. L. KRUCZKOWSKIEGO W ZIEONEJ GÓRZE

reprezentowany przez

p. **Roberta Czechowskiego – Dyrektora Naczelnego i Artystycznego**

siedziba Teatru:

Al. Niepodległości 3/5

65 – 048 Zielona Góra

Powiat zielonogórski

Województwo lubuskie

tel.(68) 452 72 72, fax (68) 452 72 52

e-mail : lubuski@teatr.zgora.pl

NIP: 929-011-58-15 REGON: 000279953

godziny pracy Wynajmującego:

od poniedziałku do piątku w godzinach od 07:30 do 15:30

II. Tryb postępowania

Konkurs ofert – art. 4 ust.3 pkt i Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

III. Opis pomieszczeń przeznaczonych do wynajmu

1. Przedmiotem postępowania jest wynajem lokalu przeznaczonego na prowadzenie działalności gastronomiczno – kulturalno- artystycznej wraz z pomieszczeniami użytkowymi obejmującymi kuchnię, pomieszczenie socjalne, toalety oraz dwa pomieszczenia gospodarcze.

Lokal będący przedmiotem wynajmu położony jest w budynku Lubuskiego Teatru przy Al. Niepodległości 3/5 w Zielonej Górze. Łączna powierzchnia wszystkich pomieszczeń wynosi: **246,54 m²**

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń jest następująca:

pomieszczenie nr 1/13 **Restauracja - 131,61 m²**

pomieszczenie nr 1/14 **Kuchnia - 26,04 m²**

pomieszczenie nr 1/15 **Korytarz - 10,86 m²**

pomieszczenie nr 1/16 **Pomieszczenie socjalne - 10,40 m²**

pomieszczenie nr 0/19 **Pomieszczenie gospodarcze - 16,60 m²**

pomieszczenie nr 0/20 **Pomieszczenie gospodarcze - 12,87 m²**

pomieszczenie nr 0/21 **Toaleta - 12,63 m²**

pomieszczenie nr 0/22 **Toaleta - 10,10 m²**

pomieszczenie nr 0/23 **Korytarz - 15,43 m²**

Lokal wyposażony jest w instalacje:

-wodno-kanalizacyjną

-elektryczną

-gazową,

-grzewczą,

-telefoniczną

-przeciwpożarową z całodobowym monitorowaniem

IV. Warunki uczestnictwa

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do określenia oferowanej minimalnej stawki miesięcznej, którą ustala się na kwotę: **6000 zł netto**
2. Wizja lokalna

V. Opis sposobu przygotowania ofert oraz termin i miejsce ich składania

1. Złożenie pisemnej oferty w zaklejonej kopercie oznaczonej:
„Konkurs ofert na wynajem pomieszczeń w budynku Lubuskiego Teatru w Zielonej Górze”
w siedzibie wynajmującego tj. I piętro Sekretariat Lubuskiego Teatru im. L. Kruczkowskiego w Zielonej Górze przy Al. Niepodległości 3/5.
2. Dokumenty składające się na ofertę należy ze sobą połączyć (np. zszyć) by tworzyły jedną całość
3. Oferty należy składać od poniedziałku do piątku w godz. od 08:00 do 14:00.
4. Oferta winna zawierać:
 - proponowaną działalność
 - koncepcje działalności
 - planowane remonty i modernizacje
5. Termin składania ofert upływa dnia 18.03.2011 o godz. 14:00
6. Otwarcie ofert nastąpi 18.03.2011 o godz. 14:30
7. Osobami uprawnionymi do kontaktów z oferentami są:
Adam Stasiukiewicz – Kierownik Działu Administracji
tel. (0-68) 452-72-72 wew. 50

VI. Termin związania z ofertą wynosi 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

VII. Sposób otrzymania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

SIWZ zamieszczona jest na stronie internetowej www.bip.teatr.zgora.pl lub można ją uzyskać nieodpłatnie w siedzibie Wynajmującego tj. Lubuski Teatr im. L. Kruczkowskiego przy ul. Niepodległości 3/5 w Zielonej Górze w dni robocze w godz. 07:30 -15:00

VIII. Dokumenty składające się na ofertę

Oferta winna zawierać wszystkie dokumenty wynikające z niniejszej SIWZ:

- a) Wzór umowy (stanowiący Załącznik nr 1)
- b) Formularz oferty (stanowiący Załącznik nr 2)
- c) Oświadczenie oferenta o dokonaniu wizji lokalnej (stanowiące Załącznik nr 3)

IX. Przy wyborze oferty Wynajmujący będzie kierował się n/w kryteriami

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu lub odstąpienia od niego bez podania przyczyny.

Zatwierdził:

Załączniki do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

- Załącznik nr 1 Wzór umowy
- Załącznik nr 2 Formularz oferty
- Załącznik nr 3 Oświadczenie oferenta o dokonaniu wizji lokalnej

