

Załącznik numer 5 – w z ó r u m o w y

UMOWA nr

„Świadczenie usługi ochrony fizycznej osób i mienia Lubuskiego Teatru im. L. Kruczkowskiego położonego w Zielonej Górze przy al. Niepodległości 3/5 oraz obserwacji systemu monitoringu wizyjnego w systemie całodobowym

zawarta w dniuroku w Zielonej Górze pomiędzy:

Lubuskim Teatrem im. L. Kruczkowskiego w Zielonej Górze
z siedzibą w Zielonej Górze przy al. Niepodległości 3/5,
NIP 973-077-58-99,
reprezentowaną przez: Roberta Czechowskiego – Dyrektora Naczelnego i Artystycznego,
zwaną dalej Zamawiającym,

a

Firmą
z siedzibą w
wpisaną/ym w dniu do rejestru ewidencji działalności gospodarczej / Krajowego Rejestru Sądowego pod nr:
NIP
zwaną/ym dalej w treści umowy "Wykonawcą" reprezentowaną/ym przez :.....

Niniejsza umowa zawarta zostaje na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2007 Nr 223, poz. 1655 ze zm.), w związku z dokonaniem wyborem oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego.

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z ochrony fizycznej osób i mienia Lubuskiego Teatru im. L. Kruczkowskiego położonego w Zielonej Górze przy al. Niepodległości 3/5 oraz obserwacji systemu monitoringu wizyjnego w systemie całodobowym.

2. Wykonawca oświadcza, że stosownie do uzyskanych zezwoleń (koncesja MSWiA.....
...) posiada uprawnienia do wykonania usług określonych w pkt.1

§2

1. W ramach określonej § 1 ust. 1 ochrony Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) całodobowego dozoru budynku i dziedzińca Teatru wraz z obiektami znajdującymi się na nim, dokonania obchodu wewnątrz obiektu i na zewnątrz obiektu poza godzinami pracy urzędu tj. sprawdzenie zabezpieczenia pomieszczeń, sprawdzenie zamknięcia okien, wygaszenie świateł na korytarzach, kłatkach schodowych i ewentualnie pozostawionych w toaletach. Obchód należy wykonać co najmniej 3 razy na dobę w czasie poza godzinami pracy Teatru w uzasadnionych charakterem ochrony odstępach czasowych jeden od drugiego
- 2) kontroli zamknięcia pomieszczeń, wyłączenia zasilania elektrycznego, zamknięcia zaworów wodnych
- 3) niedopuszczenie po godzinach pracy Teatru (przedstawień , prób) na teren obiektu i dziedzińca osób do tego nieupoważnionych przez Zamawiającego. Upoważnienie musi być wydane tylko w formie pisemnej ;
- 4) dokonywanie kontroli terenu i osób przebywających po zakończeniu pracy na terenie Teatru ;
- 5) znajomości aktualnego repertuaru granych przedstawień na miejscu i na wyjeździe oraz rozkładu prób ;
- 6) włączania oświetlenia zewnętrznego budynku i wewnętrznych ciągów komunikacyjnych o ustalonych porach ;
- 7) prowadzenia recepcji pokoi gościnnych ;
- 8) przyjmowania i wydawania kluczy do pomieszczeń biurowych i magazynowych ;

- 9) obsługi centrali telefonicznej i znajomość systemów alarmowych w Teatrze ;
 - 10) prowadzenia rejestru (prywatnych ,służbowych) rozmów zewnętrznych łączonych z aparatu telefonicznego na portierni ;
 - 11) prowadzenia dokumentacji portierni;
 - 12) przestrzegania zarządzeń Dyrektora Teatru dotyczących porządku i bezpieczeństwa w Teatrze;
 - 13) W przypadku wystąpienia awarii sieci energetycznej, centralnego ogrzewania, wodnokanalizacyjnej i telefonicznej – powiadamiania niezwłocznie odpowiednich służb (Pogotowie energetyczne, Pogotowie wodociągowe) oraz Zamawiającego i podjęcia działań mających na celu zapobieżenia skutkom awarii
 - 14) wykonywanie innych czynności uzgodnionych z osobą upoważnioną przez Zamawiającego w zakresie uprawnień Wykonawcy .
 - 15) obserwacji systemu monitoringu wizyjnego w systemie całodobowym
 - 16) Informowanie Zamawiającego o brakach w zabezpieczeniu mienia i naruszeniach przepisów z zakresu zabezpieczenia mienia przez pracowników Zamawiającego w tym niedoboru kluczy, braku zabezpieczenia pomieszczenia poprzez odcisnięcie plomby referentką itp.
 - 17). Zabezpieczanie śladów i dowodów przestępstw przeciwko mieniu dokonanych na terenie obiektu i posesji oraz niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego i w uzgodnieniu z Zamawiającym - organów ścigania oraz udzielanie im wszelkich informacji w tym zakresie.
 - 18). Obsługa centrali systemu sygnalizacji i monitoringu pożarowego.
 - 19). Ciągłe, aktywne przebywanie pracowników ochrony w Obiekcie podlegającym dozorowi wg harmonogramu służb dozoru.
 - 20). Prowadzenie na bieżąco ewidencji zdarzeń w Książce Służb.
2. Wykonawca w dniu podpisania umowy przedłoży listę pracowników wskazanych do wykonywania przedmiotu umowy, stanowiącą integralną część umowy.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres obowiązywania umowy aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie ochrony, na kwotę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1 500 000 PLN.
 4. Wykonawca będzie wykonywał prace objęte umową z wykorzystaniem własnych narzędzi pracy i sprzętu technicznego.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do okresowej kontroli pracowników pełniących obowiązki wynikające z przedmiotu umowy na rzecz Zamawiającego.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do jednolitego umundurowania pracowników dozoru zatrudnionych na terenie obiektu Zamawiającego
 7. Zamawiający wskaże miejsca, w których Wykonawca oznaczy dozorowany obiekt, w formie zaakceptowanej przez Zamawiającego.
 8. Zamawiający ma prawo do bieżącej kontroli realizacji przez Wykonawcę obowiązków objętych niniejszą umową oraz do wydawania doraźnie dyspozycji pracownikom Wykonawcy zatrudnionych w obiekcie pod warunkiem odnotowania ich w Książce Służb.

§3

1. Zamawiający udostępni pracownikom Wykonawcy pomieszczenie niezbędne do przechowywania kluczy (dyżurkę) oraz łączność telefoniczną z Policją, Strażą Pożarną, Pogotowiem Ratunkowym, Pogotowiem Energetycznym, Gazowym, Wodociągowym nieodpłatnie.
2. Pozostałe połączenia telefoniczne będą obciążały Wykonawcę, podstawą rozliczenia będzie miesięczny biling rozmów przeprowadzanych z przydzielonego numeru abonenckiego.

§4

1. Strony współpracować będą w zakresie spraw kadrowych (ocena pracy służb dozoru itp.) oraz stanu zabezpieczenia obiektu Zamawiającego dozorowanego przez Wykonawcę.
2. Strony będą się wzajemnie informować o okolicznościach mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo dozorowanego obiektu oraz jakość wykonywanych przez Wykonawcę usług.
3. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego wyznaczeni zostali:
4. Do nadzoru i kontroli pracowników dozoru wyznaczony został przez Wykonawcę Pan / Pani.....

§5

1. Ustala się wartość wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, w następujący sposób:
- ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne w kwocie netto :zł (słownie: złotych 00/100). Podatek VAT liczony według stawki VAT% w kwocie :zł (słownie:złotych 00/100). Łączne wynagrodzenie brutto wynosi: złotych (słownie:złotych 00/100).
2. Określone w pkt.1 wynagrodzenie nie podlega zmianie i dotyczy wszelkich nakładów, czy wydatków Wykonawcy związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Łączne wynagrodzenie brutto całego przedmiotu umowy w okresie, o którym mowa w § 9 pkt 2 wynosi:złotych (słownie: złotych 00/100).
4. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty przyjęcia faktury VAT przez Zamawiającego na wskazany na fakturze przez Wykonawcę rachunek bankowy.
5. Do realizacji przyjmuje się okres miesięczny.
6. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

1. Strony obowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają lub mogłyby mieć wpływ na stan bezpieczeństwa **Zamawiającego** jak również **Wykonawcy** zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej wygaśnięciu.
2. Wszyscy pracownicy ochrony muszą być przeszkoleni z zasad ochrony informacji niejawnych i posiadać zaświadczenie o odbyciu tego szkolenia.

§ 7

Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności wynikających z warunków umowy osobie trzeciej, a w przypadku zaistnienia takiej sytuacji lub stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 8

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku kradzieży lub uszkodzenia powierzonego do ochrony mienia w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie usługi, jeżeli szkoda została spowodowana działaniem siły wyższej i Wykonawca nie mógł jej zapobiec.
3. Zamawiający zakazuje wykonawcy korzystania w jakiegokolwiek formie ze sprzętu (w tym sprzętu komputerowego, kserokopiarek itp.) będącego na wyposażeniu Zamawiającego pod rygorem natychmiastowego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zakazuje pracownikom Wykonawcy korzystania z telefonów służbowych znajdujących się w pokojach biurowych. W sprawach pilnych do dyspozycji jest telefon znajdujący się w pomieszczeniu ochrony.

§ 9

1. Strony zawierają umowę na czas określony od..... do dnia.....
2. Umowa może ulec rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach określonych w umowie oraz przewidzianych w przepisach kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.
- 2.1 Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę bez wypowiedzenia i zaprzestać świadczenia usług w zakresie objętym niniejszą umową w przypadku gdy Zamawiający mimo pisemnego upomnienia/wezwania zawierającego dodatkowo zakreślony termin na wykonanie czynności nie dokonuje zapłaty zaległej płatności w tym dodatkowo zakreślonym terminie.
- 2.2 Umowa może ulec rozwiązaniu bez wypowiedzenia w przypadku niewłaściwego wykonania usługi przez Wykonawcę.
3. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 10

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

Ewentualne kwestie sporne jakie mogą wyniknąć w związku z niniejszą umową rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

§13

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwie Zamawiający.

§14

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.

.....

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA