

EKSPERTYZA TECHNICZNA
DLA CZĘŚCI BUDYNKU, NAD KTÓRĄ PROJEKTUJE SIĘ NADBUDOWĘ
TEATRU LUBUSKIEGO W ZIELONEJ GÓRZE.

Adres inwestycji :

Zielona Góra, ul. Niepodległości 3/5, dz. nr 198, obr. ewid. 18

Inwestor :

Teatr Lubuski im. L. Kruczkowskiego, ul. Niepodległości 3/5

1. Dane do ekspertyzy technicznej. Podstawę opracowania ekspertyzy technicznej stanowią:
 - a/ inwentaryzacja w zakresie konstrukcji stanu zastanego,
 - b/ wizja lokalna istniejącego budynku.
2. Zakres opracowania. Ekspertyza techniczna obejmuje elementy konstrukcyjne części budynku podpiwniczonego.
3. Fundamenty. Ławy fundamentowe ceglane, posadowienie na poziomie -4,10m. Ławy fundamentowe w części połudn., dobudowanej do pierwotnego budynku - ceglane do głębokości 0,3m poniżej posadzki o szerokości równej szerokości ściany, brak odsadzki (ławy), pod fundamentem do głębokości 2,5m zalega glina piaszczysta w stanie twardoplastycznym, o stopniu plastyczności ID=0,2, symbol dla gruntów spoistych: B.
4. Ściany. Ściany nośne murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, o grubości 55 cm zewnętrzne, oraz 52 cm i 41cm wewnętrzne, ścianki działowe murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 30cm. Stan techniczny ścian jest ogólnie dobry, nie stwierdzono żadnych zarysowań i naruszenia konstrukcji ścian.
5. Strop. Strop żelbetowy, stan techniczny dobry.
6. Stropodach. Stropodach wentylowany, o nachyleniu 5%. Konstrukcję stropodachu stanowi płyta żelbetowa, na której spadek dachu ukształtowano za pomocą wylewki betonowej. Stan techniczny wszystkich elementów konstrukcji dachu jest zadowalający. Dach jest obecnie pokryty papą asfaltową. Stan techniczny papy zadowalający.
7. Nadproża. Nadproża żelbetowe. Stan techniczny jest dobry, nie stwierdzono żadnych zarysowań i naruszenia konstrukcji.
8. Schody. W obiekcie znajdują się schody drewniane wejściowe dwubiegowe o szerokości biegu 140 cm. Schody są w zadowalającym stanie technicznym.
9. Kominy. W istniejącej części budynku występują kominy wentylacyjne. Stan kanałów wentylacyjnych jest dobry.

Opracował: