

**WZÓR UMOWY**  
**Umowa Nr: .....**  
**zawarta w dniu ..... w.....**

pomiędzy:

**Lubuski Teatr im. L. Kruczkowskiego , ul. Niepodległości 3/5, 65-048 Zielona Góra ,**  
tel. 0 68 452 72 72 do 75 wew. 50, faks 0 68 452 72 52.

zwanym dalej Zamawiającym, którego reprezentują:  
Robert Czechowski – Dyrektor Naczelny i artystyczny  
a firmą:

.....  
z siedzibą ,  
NIP: ..... ,  
zwaną dalej **Wykonawcą**, którą reprezentują:

§ 1

1. Na podstawie wyników postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr..... pozycja ..... z dnia ..... Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego niezbędnej dla wykonania:  
**Wykonanie dokumentacji projektowej windy technicznej.**
2. Na przedmiot zamówienia muszą składać się następujące opracowania: .  
- dokumentacja projektowo-kosztorysowa.  
Powyższe opracowania muszą uwzględniać zapisy zawarte w wytycznych do projektowania, które stanowią załącznik nr 2 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Szczegółowy zakres opracowania projektowo-kosztorysowego:
  - a. projekty budowlane** wraz z niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane i spełniającego wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 10 marca 2003 r. Nr 120, poz. 1133) - w liczbie 6 egzemplarzy w formie pisemnej + 1 egzemplarz w formie elektronicznej (format: pdt, pliki o maks. objętości do 15 MB) ;
  - b. projekty wykonawcze** uzupełniające i uszczegółwiające projekty budowlane w zakresie i stopniu dokładności niezbędnych do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizacji robót budowlanych. Projekty te muszą uwzględniać wymagania określone w § 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września 2004 r. Nr 202, poz. 2072) - w liczbie 6 egzemplarzy w formie pisemnej + 1 egzemplarz w formie elektronicznej (format: pdf, pliki o maks. objętości do 15 MB);
  - c. specyfikacja techniczna** wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych

oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - w liczbie 6 egzemplarzy w formie pisemnej + 1 egzemplarz w formie elektronicznej (format: pdt, pliki o maks. objętości do 15 MB);

- d. **przedmiary robót**, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem liczby jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w paragrafach od 6 do 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - w liczbie 6 egzemplarzy w formie pisemnej + 1 egzemplarz w formie elektronicznej (format: pdt, pliki o maks. objętości do 15 MB);
  - e. **kosztorys inwestorski** opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) - w liczbie 2 egzemplarzy w formie pisemnej + 1 egzemplarz w formie elektronicznej (format: pdt, pliki o maks. objętości do 15 MB);
4. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- a. sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia;
  - b. Całość dokumentacji projektowo-kosztorysowej musi zostać wykonana w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy;
  - c. opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń;
  - d. konsultowanie z Zamawiającym istotnych elementów mających wpływ na koszty, funkcję i architekturę obiektu.
5. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:
- a. usuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową. W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę robót budowlanych, w ofercie przetargowej, materiałów lub urządzeń "równoważnych", tzn. o parametrach nie gorszych niż przedstawione w zamawianej niniejszą umową dokumentacji projektowej - Wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń;
  - b. uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót;
  - c. udziału w naradach technicznych. Przyjmuje się, że liczba pobyków projektanta (-ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach - przez Wykonawcę robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy;

- d. udziału w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym inwestycji;
- e. współudziału w wykonaniu przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji.

## §2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem przedmiotu umowy, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
3. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.
4. W przypadku niekompletności opracowania objętego niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania opracowań uzupełniających i pokrycia w całości kosztów ich wykonania.

## §3

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umowy podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.

## §4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 30 dni od daty podpisania umowy, lecz z uwzględnieniem zapisów zawartych w § 1 ust. 4 pkt b niniejszej umowy.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z niniejszą umową opracowanie w siedzibie Zamawiającego w ww. terminie.
3. Odbiór wykonanych opracowań odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, traktuje się jako datę wykonania i odbioru przedmiotu zamówienia.
5. Do przekazywanych opracowań, Wykonawca załączy ich wykaz oraz pisemne oświadczenie, że są wykonane zgodnie z umową i kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

## §5

1. Łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi:

|  |         |
|--|---------|
| cena brutto (wraz z podatkiem VAT 22%) w wysokości:  | .....zł |
| słownie złotych:.....  |         |
| podatek VAT 22% w wysokości:   | .....zł |
| słownie złotych:.....  |         |
| cena netto w wysokości:  | .....   |
| słownie złotych:.....  |         |
| w tym:   |         |
| a) cena ryczałtowa brutto za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy: | .....zł |
| słownie złotych:.....  |         |
| podatek VAT 22% w wysokości:   | .....zł |

słownie złotych:.....  
cena netto w wysokości: .....zł  
słownie złotych:.....

b) cena ryczałtowa brutto za pełnienie nadzoru autorskiego:  
słownie złotych:.....zł  
podatek VAT 22% w wysokości: .....zł  
słownie złotych:.....zł  
cena netto w wysokości: .....zł  
słownie złotych:.....

2. Cena za wykonanie prac projektowych jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie. Cena za pełnienie nadzoru autorskiego będzie waloryzowana o wskaźnik inflacji podawany przez Prezesa GUS dla tego typu usług, począwszy od 2010r.

3. Koszty z tytułu pozyskania map, ich ewentualnej aktualizacji oraz niezbędnych uzgodnień ponosi Wykonawca.

## §6

1. Faktury (rachunki) za prace projektowe stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

5. W czasie pełnienia nadzoru autorskiego dopuszcza się wystawianie faktur częściowych w wysokościach proporcjonalnych do wartości wykonanych robót budowlanych.

## §7

1. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.

2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu przepisów wynikających z ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 80, póź. 904 z późniejszymi zmianami).

## §8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;

c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie;

b) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru opracowania lub odmawia podpisania protokołu zdawczo--odbiorczego;

c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie opracowania według stanu na dzień odstąpienia;

b) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym przypadku zostanie określona procentowo w stosunku do całkowitej wartości przedmiotu umowy w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.

## §9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy;

b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki;

c) za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

3. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy.

4. Kary umowne będą potrącane automatycznie, bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.

5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

## §10

Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

## §11

Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu, podpisanego przez obie strony.

## §12

W sprawach nieuregulowanych umową obowiązują ustawa Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane i Kodeks cywilny.

## §13

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddadzą rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

## §14

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach - 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

